14651

13369/2014

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

पश्चिमबङ्গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL B 618439

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheet/sheets & the endorsement sheet/sheets attached with this document are the part of this document.

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Town, North 24-Pgs.

Biswanath Mondal
Ajit Mondal
Atanu Mondal

0 3 DEC 2014

শুভ দানপত্র

দানপত্র গ্রহিতা ঃ-

শ্রী অতনু মণ্ডল, পিতা- শ্রী বিশ্বনাথ মণ্ডল, জাতীয়তায়- ভারতীয়, ধর্মে-হিন্দু, পেশা- চাকুরি, সাং রেকজোয়ানী, পোঃ ও থানা- রাজারহাট, কোলকাতা- ৭০০১৩৫, জেলা- উত্তর ২৪ পরগণা।

পরের পৃষ্ঠায় দ্রষ্টব্য..........

Samay
Adv.

পরের পৃষ্ঠায় দ্রষ্টব্য..........

Biswanath Mondal
Ajit Mondal
Atanu Mondal

দানপত্রে দাতা ঃঃ-

(১) শ্রী বিশ্বনাথ মণ্ডল, (২) শ্রী অজিত মণ্ডল, উভয়ের পিতা- মৃত সুধন্য মণ্ডল, উভয়ের জাতীয়তায়- ভারতীয়, ধর্মে- হিন্দু, পেশা- অবসর প্রাপ্ত, উভয়ের সাং- রেকজোয়ানী, পোঃ ও থানা- রাজারহাট, কোলকাতা- ৭০০১৩৫, জেলা- উত্তর ২৪ পরগণা।

—ঃঃ কস্য শুভ দানপত্র মিদং কার্য্যাধ্বঞ্চে ঃঃ—

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, থানা-রাজারহাট, এ.ডি.এস.আর. অফিস রাজারহাট সামিল রাজারহাট বিষ্ণুপুর ১নং গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত মৌজা রেকজোয়ানী গ্রামে হাল জমিদার মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগণা কালেক্টার মহোদয় অধিকারে রায়তঃ দখলী স্বত্বীয় পূর্বোক্ত ২৯৯৮ হাল ১০ নং তৌজির অধিন রেঃসাঃ ১৯৮ নং ও জে.এল. নং ১৩ মধ্যে সাবেক ১৭১৪ হাল ২৬৯৩ নং খতিয়ান ভূক্ত সাবেক ১২২৯ নং দাগস্থিত ১৩ শতক, ১২৩০ নং দাগস্থিত ১২ শতক, ১২৩২ নং দাগস্থিত ০১ শতক ১২৩৩ নং দাগস্থিত ০৮ শতক, ১২৩৪ নং দাগস্থিত ১৫ শতক, ১২৩৫ নং দাগস্থিত ০৯ শতক, ১২৩৬ নং দাগস্থিত ২৬ শতক, ১২৩৭ নং দাগস্থিত ৪৪ শতক, ১২৩৮ নং দাগস্থিত ০৬ শতক মোট ১৩৪ শতক এবং সাবেক ১৭৩৪ হাল ১৭১২ নং খতিয়ানভূক্ত সাবেক ১২২৮ নং দাগস্থিত ৬৭ শতক এবং সাবেক ১৭৩৪/১ হাল ১৭১৩ নং খতিয়ানভূক্ত ১২২৪

Sanjay Adv.

পরের পৃষ্ঠায় দ্রষ্টব্য............

Bijoy Mondal
Ajit Mondal
Atanu Mondal

নং দাগস্থিত ১৫ শতক ১২২৫ নং দাগস্থিত ২০ শতক ১২২৬ নং দাগস্থিত ০৫ শতক ও ১২২৭ নং দাগস্থিত ৪৪ শতক মোট ৮৪ শতক সর্বমোট তিনটি খতিয়ান ভুক্ত ও ১৪টি দাগস্থিত ২৮৫ শতক জমাজমিতে কার্ত্তিক চন্দ্র মণ্ডল মালিক ও দখলিকার থাকিয়া পরলোকগমন করিলে তাঁর চারপুত্র যথাক্রমে গদাধর মণ্ডল, গৌরহরি মণ্ডল, নিতাই মণ্ডল ও গোপাল মণ্ডল, পৈতৃক ওয়ারিশানসূত্রে উল্লিখিত সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া যৌথ এজমালে ভোগদখল করিতে থাকাকালীন উল্লিখিত গদাধর মণ্ডল পরলোকগমন করিলে তার দুইপুত্র প্রিয়নাথ মণ্ডল ও কৃষ্ণচন্দ্র মণ্ডল এবং কার্ত্তিক চন্দ্র মণ্ডলের অপরপুত্র গৌরহরি মণ্ডলের বিয়োগান্তে তার একমাত্র পুত্র সুধন্য মণ্ডল এবং ঐ কার্ত্তিক চন্দ্র মণ্ডলের অপর আর একপুত্র নিতাই মণ্ডলের বিয়োগান্তে তার একমাত্র পুত্র অমূল্য মণ্ডল এবং ঐ কার্ত্তিক চন্দ্র মণ্ডলের পুত্র গোপাল মণ্ডলের পরলোকান্তে তার ৭ (সাত) পুত্র যথাক্রমে কালিপদ মণ্ডল, খুশিপদ মণ্ডল, লালবিহারি মণ্ডল, নগেন মণ্ডল, সতীশ মণ্ডল, হাজারি মণ্ডল ও আর এক অবিবাহিত পুত্র তাদের নিজ নিজ পৈতৃক ওয়ারিশানসূত্রে উক্ত ২৮৫ শতক জমিতে আপন আপন রকমাংশে মালিক বিধায় যৌথ এজমালে ভোগদখল করিতে থাকাবস্থায় উক্ত প্রিয়নাথ মণ্ডল পরলোকগমন করিলে তার তিনপুত্র যথাক্রমে বিভূতিমণ্ডল, গোপিনাথ মণ্ডল ও মানিক লাল মণ্ডল

পরের পৃষ্ঠায় দ্রষ্টব্য...........

পৈতৃক ওয়ারিশানসূত্রে তাদের পিতার রকমাংশ জমাজমিতে মালিক ও দখলিকার হয়েন এবং কৃষ্ণচন্দ্র মণ্ডল নিঃসন্তান অবস্থায় পরলোকগমন করিলে তার বিধবা পত্নী বিমলা মণ্ডল স্বামীর রকমাংশ প্রাপ্ত হয়েন এবং সুধন্য মণ্ডলের বিয়োগান্তে তার দুই পুত্র যথাক্রমে বিশ্বনাথ মণ্ডল ও অজিত মণ্ডল- অত্র দাতাদ্বয় পৈতৃক রকমাংশ সম্পত্তিতে মালিক ও দখলিকার হয়েন এবং লালবিহারী মণ্ডল পরলোকগমন করায় তার তিনপুত্র যথাক্রমে দুলাল মণ্ডল, হারাধন মণ্ডল ও কিরণ মণ্ডল এবং নগেন মণ্ডলের বিয়োগান্তে তার একমাত্র কন্যা বেদানা মণ্ডল ও অমূল্য মণ্ডল এবং হাজারি মণ্ডল নিঃসন্তান অবস্থায় বিয়োগান্তে তাদের বিধবা পত্নী যথাক্রমে হেমাঙ্গীনী মণ্ডল ও লক্ষীমনি মণ্ডল তাদের পিতা / স্বামীর নিজ নিজ রকমাংশ প্রাপ্ত হয়েন এবং সতীশ মণ্ডল ও অপর একভ্রাতা উভয়ে অবিবাহিত অবস্থায় এবং হেমাঙ্গীনী নিঃসন্তান অবস্থায় পরলোকগমন করিলে তাদের আপন আপন রকমাংশ সম্পত্তি তাদের ভ্রাতাগণের উপর বর্তায়। সেমতে বিভূতি মণ্ডল, গোপিনাথ মণ্ডল, মানিক লাল মণ্ডল, বিমলা মণ্ডল বিশ্বনাথ মণ্ডল (অত্র ১নং দাতা), অজিত মণ্ডল (অত্র ২নং দাতা) দুলাল মণ্ডল, হারাধন মণ্ডল, কিরণ মণ্ডল, বেদানা মণ্ডল ও লক্ষীমনি মণ্ডল উক্ত সম্পত্তি ওয়ারিশসূত্রে প্রাপ্ত হইয়া আপন আপন রকমাংশে যৌথ এজমালে ভোগদখল করিয়া

পরের পৃষ্ঠায় দ্রষ্টব্য..........

Biswas Mondal Ajit Mondal Atanu Mondal

আসিতেছে। এই মর্মে বিশেষভাবে উল্লিখিত হয় যে অমূল্য মণ্ডল তার জীবদ্দশায় তার প্রাপ্ত রকমাংশের কিছু সম্পত্তি তার বিধবা পত্নী হেমাঙ্গিনী মণ্ডলের নাম বরাবর উইল করিয়া দেন কিন্তু উক্ত উইল কোনভাবেই প্রবেট না হওয়ায় এবং আইনি বৈধতা না পাওয়ায় উক্ত হেমাঙ্গিনী দেবী তার স্বামীর ওয়ারিশসূত্রে যৌথ এজমালী সম্পত্তি হইতে প্রাপ্ত রকমাংশের মধ্যে কিয়ৎ অংশ সম্পত্তি বিগত ইংরাজী ১৯৭২ সনে কাশিপুর দমদম অফিসের ১নং বহির ৮৪ নং ভল্যুমের ৭১ হইতে ৭৪ নং পাতায় নকলিকৃত ৫১৮৩ নং সেটেলমেন্ট দলিলদ্বারা নিঃসন্তান অবস্থায় অপর শরিকগণের বিনা মতামতে তার ভাসুরপুত্র তথা সুধন্য মণ্ডলের পুত্র অজিত মণ্ডলের নাম বরাবর সেটেলমেন্ট করিয়া দিয়া পরলোকগমন করিলে উক্ত অজিত মণ্ডল উক্ত সেটেলমেন্ট দলিল মূলে জমির দখলদারি বা পজেশান লইতে ব্যর্থ হয়েন ও উক্ত দলিলের আইনি বৈধতা প্রশ্ন হওয়ার ফলে অজিত মণ্ডল উক্ত সেটেলমেন্ট দলিলদ্বারা স্থিরিকৃত জমি লইবার কোনরূপ প্রচেষ্টা না করিয়া আপন আপন শরিকগণের সঙ্গে মতামত সাপেক্ষে ওয়ারেশ সূত্রে প্রাপ্ত সম্পত্তি অন্দরে বেশীর ভাগ সম্পত্তি পার্টিশান বা বিভাগবন্টন করিয়া লইবার প্রয়াস করিলে সকল শরিকগণ একত্রে একযোগে সর্বমোট জমির অন্দরে কিয়ৎ অংশ জমি বা অধিক পরিমিত জমি আপন আপন শরিকানি

পরের পৃষ্ঠায় দ্রষ্টব্য............

অনুযায়ী বিভাগ বন্টন করিয়া লইতে চাহিলে উপরিউল্লিখিত শরিকগণ সকলে তিনটি পৃথক পৃথক পক্ষ স্বরূপে যথা কালিপদ মণ্ডল, খুশিপদ মণ্ডল, দুলাল মণ্ডল, হারাধন মণ্ডল, কিরন মণ্ডল, বেদানা মণ্ডল এবং লক্ষীমনি মণ্ডল প্রথম পক্ষ বিধায় এবং বিভূতি মণ্ডল গোপিনাথ মণ্ডল, মানিক লাল মণ্ডল, বিমলা মণ্ডল দ্বিতীয়পক্ষ বিধায় ও অত্র দলিলের দাতাদ্বয় তথা বিশ্বনাথ মণ্ডল ও অজিত মণ্ডল তৃতীয় পক্ষ বিধায় বিগত ইংরাজী ১১-১২-১৯৭৫ তারিখে সম্পাদিত ও ১২-০৪-১৯৭৬ তারিখে এ্যাডিশন্যাল ডিষ্ট্রীক্ট রেজিষ্ট্রী অফিস, বারাসাতে রেজিষ্ট্রীকৃত ১নং বহির ১৫ নং ভল্যুমের ৮১ হইতে ৯০ নং পাতায় নকলিকৃত ৪৩৯ নং বন্টননামা দলিল মূলে নিবন্ধিকৃত করতঃ বিভাগবন্টন করিয়া লয়েন। সেমতে অত্র দাতাদ্বয় উক্ত বিভাগ বন্টনমূলে প্রাপ্ত অংশ মায় অন্যান্য যৌথ মালিকানা সম্পত্তি তথা রেকর্ডিয় সম্পত্তির মালিক বিধায় ভিন্নভিন্ন দাগের জমিতে ভোগদখল করিতে থাকাবস্থায় তৎ জমির তান্দরে আমরা অত্র দাতাদ্বয় আমাদের বন্টননামা দলিলমূলে প্রাপ্ত সম্পত্তি ভোগদখলের সুবিধার্থে আমরা উভয়ে আমাদের আপোষ আলোচনা সাপেক্ষে বিগত ইংরাজী ০৯-০৭-১৯৯১ তারিখে ডি.আর. বারাসাত অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১নং বহির ৭৭ নং ভল্যুমের ৫১৩২ নং বন্টননামা দলিল মূলে বিভাগ বন্টন করিয়া লই। সেমতে আমরা উভয়ে

পরের পৃষ্ঠায় দ্রষ্টব্য..........

Biswanath Mondal
Ajit Mondal
Atanu Mondal

আমাদের পার্টিশানমূলে প্রাপ্ত সম্পত্তি ও উত্তরাধিকার সূত্রে প্রাপ্ত অবন্টননামা সম্পত্তিতে আপন আপন অংশ ভোগদখল করিতে থাকাবস্থায় ভিন্ন ভিন্ন দাগের জমির কতিপয় অংশ হস্তান্তর করিবার পর বক্রী অংশ আমরা হাল এল.আর. জরিপে আমাদের নিজ নিজ নামে রেকর্ডভূক্ত করাইয়া সুদীর্ঘ বৎসর যাবৎ ভোগদখল করিয়া আসিতেছি সেমতে [redacted] আমি অত্র ১নং দাতা আমার নিজ নাম বরাবর হাল এল.আর. ২৬৭৫ নং খতিয়ানভূক্ত ১২৯৫ নং দাগস্থিত বাগান ৬৭ শতক মধ্যে ২২ শতক, ১২৯৭ নং দাগস্থিত বাস্তু ১২ শতক মধ্যে ০১ শতক, ১৩০০ নং দাগস্থিত বাস্তু ০৮ শতক মধ্যে ০৪ শতক, ১৩০১ নং দাগস্থিত বাস্তু ১৫ শতক মধ্যে ০৭ শতক, ১৩০২ নং দাগস্থিত ডাঙ্গা ০৯ শতক মধ্যে ০২ শতক ১৩০৩ নং দাগস্থিত বাগান ২৬ শতক মধ্যে ১৩ শতক ও ১৩০৪ নং দাগস্থিত পুকুর ৪৪ শতক মধ্যে ১১ শতক সর্বমোট ৭টি দাগস্থিত ৬০ শতক এবং অনুরূপভাবে অত্র ২নং দাতা আমার নিজ নাম বরাবর এল.আর. ২৬৭৬ নং খতিয়ানভূক্ত ১২৯৫ নং দাগস্থিত বাগান ৬৭ শতক মধ্যে ৩৩ শতক, ১২৯৭ নং দাগস্থিত বাস্তু ১২ শতক মধ্যে ০০ শতক, ১৩০০ নং দাগস্থিত বাস্তু ০৮ শতক মধ্যে ০৪ শতক, ১৩০১ নং দাগস্থিত বাস্তু ১৫ শতক মধ্যে ০৮ শতক, ১৩০২ নং দাগস্থিত ডাঙ্গা ০৯ শতক মধ্যে ০২ শতক ১৩০৩ নং

Ajit Mondal

পরের পৃষ্ঠায় দ্রষ্টব্য...........

Biswanath Mondal
Asit Mondal
Atanu Mondal

দাগস্থিত বাগান ২৬ শতক মধ্যে ১৩ শতক ও ১৩০৪ নং দাগস্থিত পুকুর ৪৪ শতক মধ্যে ১১ শতক সর্বমোট ৭টি দাগস্থিত ৭১ শতক রেকর্ডভূক্ত সম্পত্তিতে মালিক ও দখলিকার থাকিয়া মালিকের নির্ধারিত করাদী আদায়ে আপন আপন অংশ রেকর্ডীয় মতে নির্ধারিত করতঃ ভোগদখল করিয়া আসিতেছি। যাহাতে আমাদের উভয়ের দান বিক্রয় বন্ধক তথা যাবতীয় হস্তান্তরের ক্ষমতা অক্ষুন্ন ও বিদ্যমান আছে।

এক্ষণে আমরা অত্র দাতাদ্বয় আমাদের নিজ নিজ রেকর্ডিয় সম্পত্তির অন্দরে কিয়ৎ অংশ অত্র দলিলের গ্রহিতার অনকূলে দান করিবার অভিপ্রায়ে উক্ত গ্রহিতার সুবিধাহেতু এবং যাহাতে আমাদের উভয়ের দানকৃত সম্পত্তি একলপ্তে ভোগদখল করিতে পারে সেজন্য আমরা উভয়ে একত্রে একযোগে আমরা আমাদের নিজ নিজ জমি মায় নিম্ন "ক" ও "খ" তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি উক্ত গ্রহিতার অনুকূলে দান করিবার অভিপ্রায়ে অত্র দলিল একত্রে একযোগে নিম্নে বর্ণিত পৃথক তপশীলে বর্ণনা করতঃ অত্র দানপত্র দ্বারা সানন্দে অত্র দানপত্র দলিল করিতেছি।

তুমি অত্র দানপত্র গ্রহিতা, আমি অত্র ১নং দাতা আমার পুত্র হইতেছ এবং আমি অত্র ২নং দাতা আমার ভাতুষ্পুত্র হইতেছ। তুমি আমার পুত্র ও আমার ভাইপো হিসাবে সবার্বস্থায় আমাদের উভয়ের

পরের পৃষ্ঠায় দ্রষ্টব্য............

Biswa Mallick Ajit Mond Atanu Mond

প্রতি শ্রদ্ধাশিল থাকিয়াছ এবং নানাভাবে সর্বদিক দিয়া আমাদের সেবাযত্ন করিয়া আমাদের উভয়ের জীবনের সুখ শান্তি রক্ষা করিবার প্রচেষ্ঠায় স্বচেষ্ঠ রহিয়াছ এবং তোমার পরম সেবাযত্নে আমরা চরম তৃপ্তি লাভ করিয়াছি বা করিতেছি এবং তুমি আমাদের তথা ১নং দাতার পুত্র বিধায় ও অত্র ২নং দাতার ভাতুষ্পুত্র বিধায় আমাদের যথপোযুক্তভাবে দেখিয়া আসিতেছ এবং আমাদের কোনভাবে কোন দিক দিয়া কোনরূপ কষ্ট পাইতে না হয় সেজন্য সর্ব সময় সচেষ্ট রহিয়াছ। তুমি আমার পুত্র বিধায় ও অত্র ২নং দাতার ভাতুষ্পুত্র বিধায় আমাদের গর্ব। তোমার অপূরনীয় স্নেহ ও ভালোবাসায় আমরা উভয়ে চরম তৃপ্তি লাভ করিয়াছি বা করিতেছি।

সেহেতু আমরা উভয়ে আমাদের ভালোবাসার নিদর্শন স্বরূপ আমাদের নিজ নিজ অংশের অর্থাৎ আমি অত্র ১নং দাতা আমার নিজ নামাঙ্কিত রেকর্ডিয় সম্পত্তির অন্দরে এল.আর. ২৬৭৫ নং খতিয়ানভূক্ত আর.এস.ও. এল.আর. ১/১ প্লট হিসাবে চিহ্নিত ১৩০৩ নং দাগস্থিত ২৬ শতক মধ্যে ১৩ শতক তন্মধ্যে ০৫.৪৩ শতক বাগান জমি ও ১৩০৪ নং দাগস্থিত ৪৪ শতক পুকুর তন্মধ্যে আমার নিজ নাম বরাবর ১১ শতক তন্মধ্যে ০৩.৭৪ শতক জমি ২টি দাগস্থিত নিম্ন "ক" তপশীল বর্ণিত ০৯.১৭ শতক জমি তুমি আমার আপন পুত্র বিধায় তোমাকে

পরের পৃষ্ঠায় দ্রষ্টব্য...........

Samuy
A&L

Biswanath Mondal
Ajit Mondal
Atanu Mondal

দান করিবার অভিপ্রায় করি এবং আমি অত্র ২নং দাতা আমার নিজ নামাঙ্কিত রেকর্ডীয় সম্পত্তি অন্দরে ২৬৭৬ নং খতিয়ানভূক্ত ১নং প্লট হিসাবে চিহ্নিত ১৩০১ নং দাগস্থিত ১৫ শতক মধ্যে ০৮ শতক বিভাজ্য মতে ০৭.৫০ শতক তন্মধ্যে ৩.০৫ শতক জমি ও ২০০ বর্গফুট পরিমিত গৃহাদী একটি দাগস্থিত নিম্ন "খ" তপশীল বর্ণিত ০৩.০৫ শতক জমি তুমি আমার ভ্রাতুষ্পুত্র বিধায় তোমার অনুকূলে দান করিবার অভিপ্রায়ে আমরা উভয় ভ্রাতা মায় অত্র দলিল দাতাদ্বয় এক মনোবাসনায় উক্ত দানের অভিপ্রায়ে-তুমি আমাদের যথাক্রমে সন্তান / ভাইপো — তোমার অনুকূলে অত্র দানপত্র দলিল মূলে উল্লিখিত নিম্ন "ক" ও "খ" তপশীলভূক্ত সম্পত্তি দান করিতে চাহিলে এবং তুমি উক্ত দান সানন্দে গ্রহণ করিতে সম্মতি হওয়ায় আমরা উভয়ে আমদের নিজ নিজ রেকর্ডিয় স্থাবর সম্পত্তি অন্দরে নিম্ন "ক" ও "খ" তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি অত্র দানপত্র দলিলবলে তোমার অনুকূলে দান করিয়া এককালীন চিরনিঃস্বত্ব ও দখলিচ্যুত হইলাম।

প্রকাশ থাকে যে, নিম্ন তপশীল বর্ণিত স্থাবর সম্পত্তিতেআমাদের যাবতীয় স্বত্ব স্বামীত্ব স্বার্থ সংশ্রব লভ্য দখল অধিকার হক হকিয়ৎ যাহা ছিল বা আছে অদ্য হইতে অত্র দানপত্র দলিল মূলে দানকৃত সম্পত্তি হিসাবে বিবেচিত হওয়ায় আমাগণ হইতে তাহা চিরতরে রদ রহিত ও

পরের পৃষ্ঠায় দ্রষ্টব্য............

Biswanath Mondal Ajit Mondal Atanu Mondal

লুপ্ত হইয়া অত্র নিম্ন 'ক' ও 'খ' তপশীল বর্ণিত স্থাবর সম্পত্তি সর্বতভাবে তোমার প্রতি বর্তিল। তুমি অত্র দানপত্র দলিল গ্রহীতা অদ্য হইতে নিম্ন 'ক' ও 'খ' তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে ষোলআনা রূপে মালিক ও দখলিকার হইয়া আমাদের নিজ নিজ নামের স্থলে আপন নামপত্তন করতঃ মালিকের যাবতীয় করাদি আদায়ে নিম্ন 'ক' ও 'খ' তপশীল ভূক্ত সম্পত্তিতে স্বাচ্ছন্দে সাবলিলভাবে সুখে শান্তিতে ভোগদখল করিতে থাক, তাহাতে আমরা উভয়ে মায় আমাদের অপর কোন ওয়ারিশানগণ বা স্থলাভিষিক্তগণক্রমে কোনদিন কোনভাবে কোনপ্রকারে কোনরূপ ওজরাপত্তি বা দাবী দাওয়া করিব না বা করিতে পারিবে না, করিলেও তাহা অত্র দানপত্র দলিল বলে সর্বত্র সর্ব অফিস আদালতে বা যেকোন ন্যায়ালয়ে বাতিল বা নামঞ্জুর হইবে।

আরও প্রকাশ থাকে যে, নিম্ন তপশীল বর্ণিত সমুদয় সম্পত্তি বা তাহার কোন অংশ আমরা অত্র দলিল দাতাদ্বয় ইতিপূর্বে আমাদের অপর কোন শরিক বা কোন তৃতীয় ব্যাক্তির অনুকূলে দান বিক্রয় বন্ধক তথা কোনরূপ হস্তান্তর করি নাই বা ঐরূপ করিবার নিমিত্তে কাহারও নিকট হইতে নগদ অর্থ গ্রহণ করি নাই বা কাহারও সহিত কোনরূপ বাচনিক বা লিখিত চুক্তিতে আবদ্ধ হই নাই বা উহা দেবত্তর স্বত্ব বিশিষ্ট সম্পত্তি নহে বা তাহার কোন অংশ আদালতের বিষয়ভূক্ত সম্পত্তি নহে বা আমরা কাহারও বেনামদার নহি — উহা সম্পূর্ণ নির্দ্দায়,

Biswanath Mondal
Ajit Mondal
Atanu Mondal

নির্দ্দোষ ও মুক্তাবস্থায় আছে এবং আমরা উহাতে স্বত্ববান, ভোগবান, দখলিকার থাকাবস্থায় অত্র দানপত্র দলিলের দ্বারা তোমার অনুকূলে দান করিয়া চিরঃনিঃস্বত্ব ও দখলিচ্যুত হইলাম।

প্রকাশ থাকে যে, খাজনা প্রাপকের সেরেস্থায় ও স্থানীয় পঞ্চায়েতে বা অপর কোনস্থানে আমাদের নিজ নিজ নামের পরিবর্তে তোমার আপন নামপত্তন বা অন্য যেকোন কার্য্যের জন্য যদি আমাদের কখনও কোনপ্রকার সহযোগীতার আবশ্যক হয়, তাহলে আমরা সানন্দে তাহা করিয়া দিব বলিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিলাম।

প্রকাশ থাকে যে, নিম্ন "ক" তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যাহার আনুমানিক মূল্য **২,০০,০০০/-(দুই লক্ষ) টাকা** যাহা পিতা পুত্রের অনুকূলে দানকৃত সম্পত্তি যাহার সরকার নিধারিত বাজার মূল্য **১৮,৩৭,৪৭৫/-(আঠের লক্ষ সাঁইত্রিশ হাজার চারশত পঁচাত্তর) টাকা** এবং নিম্ন "খ" তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যাহার আনুমানিক মূল্য **১,০০,০০০/-(এক লক্ষ) টাকা** যাহা কাকা ভাইপোর অনুকূলে দানকৃত সম্পত্তি যাহার সরকার নিধারিত বাজার মূল্য **৭,৬১,১৫৬/-(সাত লক্ষ একষট্টি হাজার একশত ছাপ্পান্ন) টাকা** সুতরাং উভয় তপশীল যৌথে পঞ্চায়েত অধীন মোট **১২.২২ শতক** ও তদপুরিস্থত ২০০ বর্গফুট পরিমিত গৃহাদীর আনুমানিক বাজারমূল্য **৩,০০,০০০/-(তিন লক্ষ) টাকা** এবং

পরের পৃষ্ঠায় দ্রষ্টব্য............

Samir

Biswanath Mondal
Ajit Mondal
Atanu Mondal

সরকার নির্ধারিত বাজারমূল্য ২৫,৯৮,৬৩১/- (পঁচিশ লক্ষ আটানব্বই হাজার ছয়শত একত্রিশ) টাকা।

এতদার্থে স্বেচ্ছায়, স্বজ্ঞানে সরল অন্তঃকরণে কাহারো বিনা অনুরোধে বা কাহারও দ্বারা কোনভাবে ভীত প্রভাবিত বা প্ররোচিত না হইয়া আমরা অত্র দানপত্র দাতাদ্বয় নিম্ন 'ক' ও 'খ' তপশীল বর্ণিত স্থাবর সম্পত্তি তোমরা অনুকূলে তোমার নাম বরাবর দান করিয়া স্বাক্ষীগণের সম্মুখে অত্র দানপত্র দলিল সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি বাংলা ১৪২১ সনের ১৬ই অগ্রহায়ন, ইংরাজী ২০১৪ সালের ৩রা ডিসেম্বর।

—ঃঃ ''ক'' তপশীলভুক্ত সম্পত্তির পরিচয় ঃঃ—

(যাহা ১নং দাতা তাহার পুত্রকে দান করিলেন)

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, থানা-রাজারহাট, এ.ডি.এস.আর. অফিস রাজারহাট সামিল রাজারহাট বিষ্ণুপুর ১নং গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত মৌজা রেকজোয়ানী গ্রামে হাল জমিদার মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগণা কালেক্টার মহোদয় অধিকারে রায়ত: দখলী স্বত্বীয় পূর্বোক্ত ২৯৯৮ হাল ১০ নং তৌজির অধিন রেঃসাঃ ১৯৮ নং ও জে.এল. নং ১৩ মধ্যে সাবেক ১৭১৪, ১৭৩৪ ও ১৭৩৪/১ নং হাল ২৬৯৩, ১৭১২ ও ১৭১৩ নং ও এল.আর. ২৬৭৫ নং খতিয়ানভুক্ত আর.এস. ও এল.আর. ১৩০৩ (এক হাজার

পরের পৃষ্ঠায় দ্রষ্টব্য...........

Samar Adi

তিনশত তিন) নং দাগস্থিত ২৬ শতক মধ্যে ১৩ শতক পর্চামতে ০৭ শতক হইলেও বিভাজ্য মতে ০৭.৫০ শতক তন্মধ্যে ০৫.৪৩ (পাঁচ শতক তেতাল্লিশ শতাংশ) শতক বাগান জমি ও ১৩০৪ (এক হাজার তিনশত চার) নং দাগস্থিত যৌথ এজমালী ৪৪ শতক পুকুর মধ্যে ১১ (এগার) শতক তন্মধ্যে ০৩.৭৪ (তিন শতক চুয়াত্তর শতাংশ) শতক ২টি দাগস্থিত ০৯.১৭ (নয় শতক সতের শতাংশ) শতক জমি মায় দরবস্তু হক হকুক অত্র দানপত্র সম্পত্তি হইতেছে।

—ঃঃ "খ" তপশীলভূক্ত সম্পত্তির পরিচয় ঃঃ—

(যাহা ২নং দাতা তাহার ভ্রাতুষ্পুত্রকে দান করিলেন)

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, থানা-রাজারহাট, এ.ডি.এস.আর. অফিস রাজারহাট সামিল রাজারহাট বিষ্ণুপুর ১নং গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত মৌজা রেকজোয়ানী গ্রামে হাল জমিদার মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগণা কালেক্টার মহোদয় অধিকারে রায়ত দখলী স্বত্বীয় পূর্বোক্ত ২৯৯৮ হাল ১০ নং তৌজির অধিন রেঃসাঃ ১৯৮ নং ও জে.এল. নং ১৩ মধ্যে সাবেক ১৭১৪, ১৭৩৪ ও ১৭৩৪/১ নং হাল ২৬৯৩, ১৭১২ ও ১৭১৩ নং ও এল.আর. ২৬৭৬ নং খতিয়ানভূক্ত আর.এস. ও এল.আর. ১৩০১ (এক হাজার তিনশত এক) নং দাগস্থিত বাস্তু ১৫ শতক মধ্যে পর্চামতে ০৮ শতক

পরের পৃষ্ঠায় দ্রষ্টব্য..........

Biswanath Mondal
Ajit Mondal
Atanu Mondal
Sanjay Adv.

Biswanath Mondal
Ajit Mondal
Atonu Mondal

হইলেও বিভাজ্য মতে ০৭.৫০ শতক তন্মধ্যে ০৩.০৫ (তিন শতক পাঁচ শতাংশ) শতক বাস্তু জমি ও তদুপরিস্থিত ২০০ বর্গফুট পরিমিত গৃহাদি মায় দরবস্তু হক হকুক যাহা অত্র দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে।

সর্বমোট "ক" ও "খ" তপশীলভুক্ত ১২.২২ (বারো শতক বাইশ শতাংশ) শতক জমাজমি মায় ইজমেন্ট রাইট স্বত্বাদিসহ দরবস্তু হক হকুক মায় চলাচলের রাস্তাসহ অত্র দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে। যাহা সংযুক্ত নক্সায় পৃথক পৃথক অংশে বর্ণিত ও পুকুর বাদে বাকি জমি লালরেখা দ্বারা সীমাবদ্ধ এবং উক্ত সংযুক্তীয় নক্সা দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

-ঃঃ ১/১ নংপ্লটের চৌহদ্দি ঃঃ-

উত্তরে ঃ ১৩০৩ নং দাগের জমি।

দক্ষিণে ঃ ১৩০৩ নং দাগের জমি।

পূর্বে ঃ ৪ফুট প্রশস্থ কমন প্যাসেজ যাহা ৮ ফুট পঞ্চায়েত রাস্তার সহিত যুক্ত।

পশ্চিমে ঃ ১৩০১ নং দাগের জমি।

পাতার পর্যায় সংখ্যা..........

Biswajit Mondal
Ajit Mondal
Atanu Mondal

-ঃঃ ১ নং প্লটের চৌহদ্দি ঃঃ-

উত্তরে ঃ ৪ ফুট প্রশস্থ কমন প্যাসেজ তৎপর ১২৬৫ নং দাগের জমি।

দক্ষিণে ঃ ১৩০১ নং দাগের জমি তৎপর কমন প্যাসেজ

পশ্চিমে ঃ ৪ ফুট প্রশস্থ কমন প্যাসেজ তৎপর ১২৬৫ নং দাগের জমি।

Ajit Mondal

পূর্বে ঃ ১৩০১ নং দাগের জমি।

অত্র দান আমি স্বানন্দে গ্রহণ করিলাম।

Atanu Mondal
গ্রহিতার স্বাক্ষর

সাক্ষী ঃঃ—

১। Shambo Mondal.
Reckjoani, Rajarhat
Kolkata - 700135

২। Arpan Mandal
Reckjoani, Rajarhat, Kol-135

মুসাবিদাকারক ঃঃ—
[signature]
উত্তম কুমার সরকার
এ্যাডভোকেট
বারাসাত জাজেস কোর্ট
বারাসাত, উত্তর ২৪ পরগণা
এফ-৭৩৩/৭০০-০৩

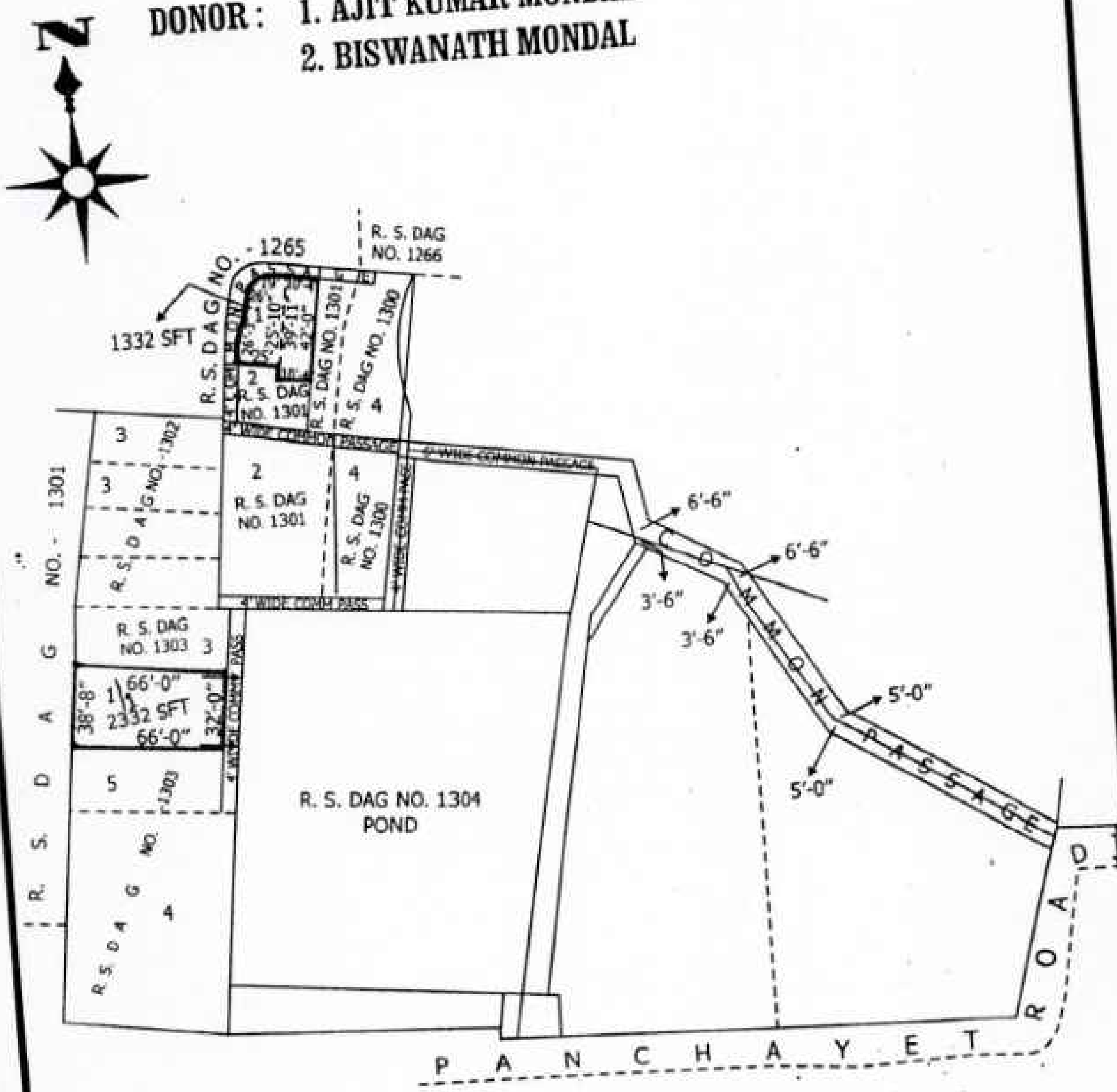
টাইপকারক ঃঃ—
Amit Dutta
অমিত দত্ত
বারাসাত কোর্ট

SITE PLAN OF R.S. DAG NO. 1301, 1303 & 1304, AT MOUZA - REKJUANI, J.L. NO.- 13, R.S. NO. 198, L.R. KH. NO. P.S.- RAJARHAT, DIST.- NORTH 24 PARGANAS.

SCALE : 1"= 60'-0"

DONEE : ATANU MONDAL

DONOR : 1. AJIT KUMAR MONDAL
2. BISWANATH MONDAL



Atanu Mondal

Biswanath Mondal
Ajit Mondal

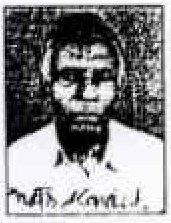
DONOR'S SIGNATURE

COPIED BY
S. BISWAS
REGD NO. 12054
RAJARHAT

UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

(1) Name Sri Biswanath Mondal

Status - Presentant/Executant/Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator (√)



	LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB
L.H.					
	THUMB	**FORE**	**MIDDLE**	**RING**	**LITTLE**
R.H.					

All the above fingerprints are of the abovenamed person and attested by the said person

Biswanath Mondal

Signature of the Presentant / Executant / Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator. (Tick the appropriate status)

(2) Name Sri Atanu Mondal

Status - Presentant/Executant/Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator (√)

	LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB
L.H.					
	THUMB	**FORE**	**MIDDLE**	**RING**	**LITTLE**
R.H.					

All the above fingerprints are of the abovenamed person and attested by the said person

Atanu Mondal

Signature of the Presentant / Executant / Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator. (Tick the appropriate status)

(3) Name Sri Ajit Mondal

Status - Presentant/Executant/Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator (√)

	LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB
L.H.					
	THUMB	**FORE**	**MIDDLE**	**RING**	**LITTLE**
R.H.					

All the above fingerprints are of the abovenamed person and attested by the said person

Ajit Mondal

Signature of the Presentant / Executant / Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator. (Tick the appropriate status)

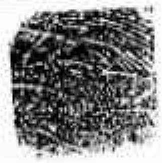
Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue

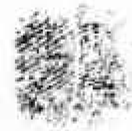
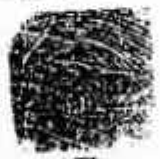
Office of the A.D.S.R. RAJARHAT, District- North 24-Parganas

Signature / LTI Sheet of Serial No. 14651 / 2014, Deed No. (Book - I , 13369/2014)

Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
Ajit Mondal Reckjoani, Kolkata, Thana:-Rajarhat, P.O. Rajarhat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700135	 03/12/2014	 LTI 03/12/2014	Ajit Mondal 03.12.2014

Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Biswanath Mondal Address -Reckjoani, Kolkata, Thana:-Rajarhat, P.O. :-Rajarhat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700135	Self	 03/12/2014	 LTI 03/12/2014	Biswanath Mondal
2	Ajit Mondal Address -Reckjoani, Kolkata, Thana:-Rajarhat, P.O. :-Rajarhat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700135	Self	 03/12/2014	 LTI 03/12/2014	Ajit Mondal
3	Atanu Mondal Address -Reckjoani, Kolkata, Thana:-Rajarhat, P.O. :-Rajarhat, District:-North 24 Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700135	Self	 03/12/2014	 LTI 03/12/2014	Atanu Mondal

Name of Identifier of above Person(s)

Shambo Mondal
Reckjoani, Rajarhat, Kolkata, District:-North 24 Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700135

Signature of Identifier with Date

Shambo Mondal
3/12/14

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Town, North 24-Pgs.
(Debasish Dhar)
Additional District Sub-Registrar
Office of the A.D.S.R. RAJARHAT

Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. RAJARHAT
District:-North 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 13369 of 2014
(Serial No. 14651 of 2014 and Query No. 1523L000023654 of 2014)

On 03/12/2014

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33(i), 33(ii), 4 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount by Draft

Rs. 28592/- is paid , by the draft number 752024, Draft Date 02/12/2014, Bank Name State Bank of India, BARASAT, received on 03/12/2014

(Under Article : A(1) = 28578/- ,E = 14/- on 03/12/2014)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-25,98,631/-Family Members Amount Rs 18,37,475/- Others Amount Rs 7,61,156/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 47265 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 42300/- is paid , by the draft number 752029, Draft Date 02/12/2014, Bank : State Bank of India, BARASAT, received on 03/12/2014

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 12.47 hrs on :03/12/2014, at the Office of the A.D.S.R. RAJARHAT by Ajit Mondal , one of the Executants.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 03/12/2014 by

1. Biswanath Mondal, son of Late Sudhanya Mondal , Reckjoani, Kolkata, Thana:-Rajarhat, P.O. :-Rajarhat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700135, By Caste Hindu, By Profession : Retired Person
2. Ajit Mondal, son of Late Sudhanya Mondal , Reckjoani, Kolkata, Thana:-Rajarhat, P.O. :-Rajarhat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700135, By Caste Hindu, By Profession : Retired Person
3. Atanu Mondal, son of Biswanath Mondal , Reckjoani, Kolkata, Thana:-Rajarhat, P.O. :-Rajarhat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700135, By Caste Hindu, By Profession : Service

Identified By Shambo Mondal, son of Atanu Mondal, Reckjoani, Rajarhat, Kolkata, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700135, By Caste: Hindu, By Profession: Student.

Additional District Sub Registrar
Rajarhat, New Town, North 24-Pgs.
0 3 DEC 2014

(Debasish Dhar)
Additional District Sub-Registrar

03/12/2014 13:51:00

आयकर विभाग

ATANU MONDAL

BISWANATH MONDAL

19/03/1960

Permanent Account Number

AVCPM3249G

Signature

this card is lost / found, kindly inform

Tax PAN Services Unit, UTITSL

3, Sector 11, CBD Belapur,

Navi Mumbai - 400 614.